

## **Erstbezug in Döbling: Große 4 Zimmer-Wohnung**

|                               |                        |                             |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23551                  | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Ort / Region:</b>          | 19. Döbling            | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 46      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 120 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |             |

### **Kurzbeschreibung**

mit einladendem Balkon

### **Detailbeschreibung**

Dieses ca. 120 m<sup>2</sup> große Apartment glänzt nicht nur durch die großzügige Raumaufteilung. Die insgesamt ca. 42 m<sup>2</sup> großen Balkone ermöglichen Ihnen eine tolle Wohlfühlatmosphäre in Ihrem Zuhause!

Die vier lichtdurchfluteten Zimmer werden mit einem hochwertigen Bad ergänzt. Da es sich um einen Erstbezug handelt, können Sie der Wohnung Ihre ganz individuelle Note verleihen.

Genießen Sie die moderne Gestaltung und die innovative Bauweise - finden Sie Ihr Glück in Wien Döbling!

### **Ausstattung**

Lift, Tiefgaragenplatz

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**