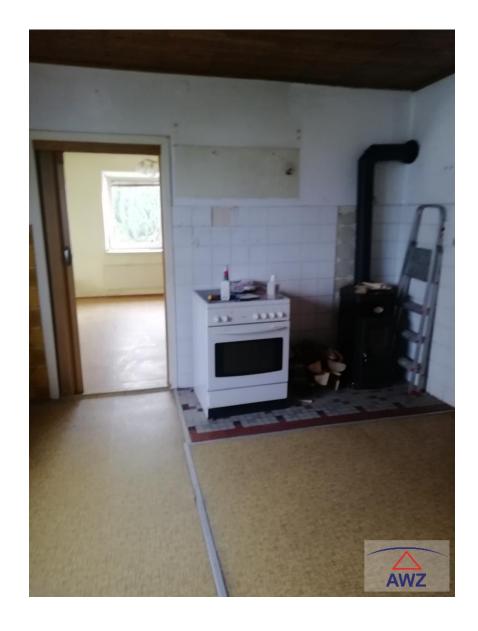


## Größeres Wohnhaus mit schönen Garten



Immobiliennummer:27485Lage:SiedlungOrt / Region:Bezirk GmündKaufpreis (in Euro):auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m² ca. 770 m² vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Zweifamilienhaus im Bezirk Gmünd zu verkaufen.

## Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



In ruhiger Lage und mit größerem Garten im Bezirk Gmünd steht dieses Wohnhaus zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Altbau und einem einige Jahre später erfolgten Anbau mit je 100 m² Wohnfläche. Der Anbau ist mit einem Aufzug versehen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Ausstattung

- Lift
- Vollwärmeschutz
- unmöbliert
- Keller
- Kachelofen

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

