

## Moderne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Wien!



Immobiliennummer:28791Lage:Hoher MarktOrt / Region:1010 WienKaufpreis (in Euro):€1.600.000,-Wohn- / Nutzfläche:ca. 140 m²Energieausweis:HWB 87/fGEE 1.61

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Exklusive Wohnung am Hohen Markt in Wien 1.

## Detailbeschreibung

Die Wohnung besticht durch eine großzügige Raumaufteilung mit Wohn-/Essbereich und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad!

Der Küchenbereich ist gesplittet in einen feinen, kleinen Küchenbereich und eine Baranlage im Esszimmer mit Weinkühler und Espressomaschine.

Kaufpreis 11.500,-/m<sup>2</sup> VB

## **Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Vorraum mit Gäste-WC, Abstell- und Schrankraum, ca. 45 m² Wohn-/Essbereich mit Baranlage, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC, Markenküche mit Einbaugeräten, 4. Stock, Lift, zwei Lotterie-Parkplätze

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 06643722174. MFG Michael Peschek Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

