

Wertanlage in unsicheren Zeiten!



Immobiliennummer: 28903
Ort / Region: Gleisdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 - 240 m²
Grundfläche: ca. 1.400 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Aussichtslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Sehr schönes Einfamilienhaus mit über 1400 m² Grund in der Nähe Gleisdorf gelegen.
Der Verkäufer möchte als Mieter weiterhin darin wohnen bleiben.

Detailbeschreibung

- Baujahr 1987
- Ziegel Massiv 38 cm
- neue Pellets-Heizung 2022
- Keller ca. 130 m²
- Wohnfläche derzeit ca. 130 m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 2 Garagenplätze
- Balkon und Terrasse sowie eine Gartenhütte vorhanden
- ca. 12 m² Photovoltaik auf dem Dach
- Warmwasser durch Wärmepumpe
- 2 Bäder und 2 WC mit Duschen und einer Badewanne

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



