

# TRAUMLAGE mit ca. 7 ha großes Grünland



Immobiliennummer:29107Lage:Nähe StadtzentrumOrt / Region:EisenerzKaufpreis (in Euro):auf Anfrage

Grundfläche: ca. 70.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Landwirtschaft, arrondiert mit Stallgebäude und ca. 7 Hektar Grünland in Hanglage mit wunderschönen Panoramablick.

### Detailbeschreibung

Schönes ca. 70.000 m2 Grünland in Traumlage, davon ca. 2000 m2 Bauland TOP-Gelegenheit!

### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Ausstattung

Schnell sein - Seltene Gelegenheit!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



