

Modernes Einfamilienhaus mit Pool und Garage !



Immobiliennummer: 29400
Ort / Region: Klagenfurt
Wohn- / Nutzfläche: ca. 220 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

- großzügige Wohnfläche von ca. 220 m²
- wunderschön angelegter Außenbereich samt beheizbaren Pool
- lichtdurchflutete Räume

Detailbeschreibung

- TOP-Infrastruktur: dank optimaler Verkehrsanbindung sind sowohl das Zentrum wie auch die Altstadt in nur wenigen Minuten erreichbar.
- Wörthersee nur wenige Fahrminuten entfernt

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

