

Ein Paradies Nähe Haid-Center!



Immobiliennummer: 29582
Ort / Region: Nöstlbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 195 m²
Grundfläche: ca. 570 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: gute Lage !
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 698.000,-
Energieausweis: HWB 45/fGEE 0.56

Kurzbeschreibung

Wunderschönes und großes, an der Garage mit dem Nachbarn zusammengebautes Ziegel-Massiv-Haus mit Pool und Garage!

Detailbeschreibung

Ein Haus wie aus dem Bilderbuch!

Schon beim Betreten spüren Sie den Charme und die Wohlfühlatmosphäre dieses hochwertigen Wohnhauses!

Sehr optimale Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich der helle und große Wohn-/Essbereich mit abgetrennter schöner Küche, Büro (oder 3. Kinderzimmer), Bad mit WC und Dusche und einen Abstellraum. Weiters ein Zugang in die Garage

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

und den Technikraum.

Im Obergeschoss haben Sie Schlafzimmer mit Schrankraum und das Elternbad, 2 Kinderzimmer und ein weiteres schönes Badezimmer.

Ausstattung

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlung,
Ortswasser, Klimaanlage,
3-fach verglaste Fenster von Gaulhofer mit elektrischen Raffstores bzw. Rollläden,
Pool mit Solaranlage, Garage,...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



