

Exklusives Landhaus!



Immobiliennummer: 29600
Ort / Region: Lutzmannsburg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 6.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsbeginn
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

RARITÄT - Schönes Landhaus mit exklusiver Ausstattung, großer Grundfläche und Obstbäumen.

Detailbeschreibung

Achtung: seltene Gelegenheit!

Die Immobilie wurde im Jahr 2000 errichtet und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, die großzügige Wohnfläche kann durch den bereits vorbereiteten Ausbau des Dachgeschosses verdoppelt werden. Der große Grund mit seinen Obstbäumen rundet dieses einmalige Angebot harmonisch ab. Durch die Wasserversorgung mit Hausbrunnen und Notstromanlage sind Sie sehr gut abgesichert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung und Ausführung:

- 3 Schlafzimmer
- Essplatz
- Bauernstube
- Cafezimmer
- Wohndiele
- Küche
- Doppelgarage im Keller
- gemütliches großes Kellerstüberl
- 2 Duschen
- Badezimmer
- div. Nebenräume

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung. Senden Sie mir bitte eine Anfrage!

Vielen Dank!

Franz Baumgartner

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

