

## Schöne Doppelhaushälfte mit ca. 110 m² Wohnfläche jetzt schon kaufen!



Immobiliennummer:29627Lage:LinznäheOrt / Region:LuftenbergKaufpreis (in Euro):€564.000,-Wohn- / Nutzfläche:ca. 110 m²Energieausweis:HWB 29/fGEE 0.58

Grundfläche: ca. 300 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

4 Jahre alte Doppelhaushälfte mit Wohnrecht des Verkäufers bis ca. 2025!

## Detailbeschreibung

Dieses Haus in toller Lage können Sie jetzt schon kaufen und ca. 2025 selber nutzen oder vermieten.

## **Ausstattung**

- Schöner kleiner Garten mit Nebengebäude
- Kachelofen
- Hochwertige Materialien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



- Großer Regenwasserspeicher
- 2 Garagen
- Keller

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







