

Altstadthaus sucht finanzkräftigen Käufer!



Immobiliennummer:	29629	Lage:	Nordöstliches Weinviertel
Ort / Region:	Poysdorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses alte, ehrwürdige Zentrumshaus soll wieder zum Leben erweckt werden.

Detailbeschreibung

Der Vorbesitzer hat zwar mit dem Umbau begonnen, doch im Inneren hat es den Zustand eines Rohbaus. Mit viel Liebe kann daraus eine wunderschöne Zentrumsvilla werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Das Haus befindet sich im Bauland Kerngebiet "BK"

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



