

## \*\*\* GROSSZÜGIGE Traumwohnung in Leoben zu verkaufen!

\*\*\*



**Immobiliennummer:** 29921  
**Ort / Region:** Leoben  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 45

### Kurzbeschreibung

Mit großer Wohnfläche, 3 großen Balkonen verteilt auf 2 Etagen erfüllt diese Eigentumswohnung alle Wünsche! Einziehen und Wohlfühlen!

### Detailbeschreibung

Diese wunderschöne und große Eigentumswohnung wurde bisher als eine große Wohneinheit genutzt. Man kann die Wohnung aber mit wenig Aufwand zu zwei getrennten Einheiten umgestalten. JETZT WOHNTRAUM ERFÜLLEN!

### Ausstattung

- 2x Einbauküche

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 2x Badezimmer
- Ca. 125 m<sup>2</sup> Balkon
- 2 große Kellerabteile
- 2 Carports
- und vieles mehr!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



