

**\*\*\*Der Preis ist Heiß\*\*\* Leistbares Haus mit viel Potential und Flair!!**



**Immobiliennummer:** 29930  
**Ort / Region:** Aurach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 134 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 980 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsgebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

#### **Kurzbeschreibung**

Haus mit guter Raumaufteilung und vielen Möglichkeiten.

#### **Detailbeschreibung**

Dieses Haus ist mit seiner Raumaufteilung und dem großen Garten ein herrlicher Rückzugsort inmitten des Zentrums der Gemeinde.

Aufgrund der Größe ist das Haus auch eventuell für 2 Parteien nutzbar wenn kleine Adaptierungen vorgenommen werden.

Die Terrasse und der Balkon laden ein zum Entspannen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Pool
- Carport
- Nebengebäude

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



