

## Verkaufe größeres, schönes Wohn- und Geschäftshaus in Trieben; Toplage!



Immobiliennummer:29936Lage:ZentrumOrt / Region:TriebenKaufpreis (in Euro):auf AnfrageWohn- / Nutzfläche:ca. 300 m²Mieteinnahmen:1500

Grundfläche: ca. 500 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Die 2 schönen Geschäftslokale sind langfristig vermietet. Weiters haben Sie eine großzügige Wohnung im 1. Stock zur Verfügung.

## Detailbeschreibung

TOP-GELEGENHEIT: Verkaufe ca. 300 m² großes, schönes Wohn- und Geschäftshaus mit vielen Möglichkeiten im Zentrum von Trieben.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Ausstattung**

Schönes Wohnen und Arbeiten zuhause!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.