

Romantischer burgenländischer Bauernhof - geeignet auch für Pferdehaltung!



Immobiliennummer: 29938
Ort / Region: Stegersbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 13.200 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Dorf- Waldrand
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Ein zum Teil liebevoll renovierter Hof steht zum Verkauf.

Detailbeschreibung

Vor einem Jahr wurde dieser burgenländische Hof bereits teilweise renoviert, die wunderbare Ruhelage, auf einem Plateau gelegen wird Sie begeistern.

Derzeit gibt es Stallungen für 3 Pferde - eine Erweiterung ist möglich.

Eigene Zufahrt und eine große eingezäunte Koppel.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Extra Bauplatz dabei
- Sommerküche
- Heizung erneuert - Luftwärmepumpe
- Kachelofen
- und vieles mehr ……

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



