

Rarität: Haus im Zentrum von Traun!



Immobiliennummer: 29940
Ort / Region: Traun
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 719 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 222/fGEE 2.99

Kurzbeschreibung

Seltene Gelegenheit in Traun. Sie suchen viel Platz - wir haben jetzt das Haus mit Garage und den Garten dafür!

Detailbeschreibung

Hier erwerben Sie ein ca. 150 m² großes Wohnhaus auf einem ca. 719 m² großem Grundstück in bester sonniger Wohnlage in zentraler Lage von Traun.

Baujahr ca. 1962, teilweise reparaturbedürftig, letzte Veränderung ca. 1980 Heizung, Fenster.

Dieses Stockhaus eignet sich besonders gut für eine größere Familie und kann auch als Zweifamilienhaus (Alt und Jung) genutzt werden.

Die Erholung im sonnigen Garten ist für den kommenden Sommer garantiert. Eine Garage inkl. Abstellraum runden das Angebot ab.

Ausstattung

- teilweise Rollläden
- Keller
- Gasheizung
- Ofen für Festbrennstoff im Keller
- Garage inkl. Abstellraum plus zusätzlichen Parkplatz vor dem Haus
- usw.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Friedrich Leitner unter 0664 - 99 92 65 57.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



