

Ein Griffner-Haus im schönen Holzhausen!



Immobiliennummer: 30040
Ort / Region: Holzhausen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Grundfläche: ca. 800 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut!
Kaufpreis (in Euro): €645.000,-
Energieausweis: HWB 49/fGEE 0.69

Kurzbeschreibung

SEHR GUTE GELEGENHEIT!

Natürliches Wohnen in ruhiger ländlicher Umgebung!

Detailbeschreibung

"Einfach natürlich: der ökologische Wandaufbau sorgt in jedem GRIFFNER Haus für ein gesundes Wohnen. Der Einsatz natürlicher Baustoffe hat positive Auswirkungen auf das gesamte Raumklima und damit unmittelbar auf unsere Gesundheit".

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich und Wintergarten, Speis, Technikraum, WC.

Obergeschoss: Galerie mit offenem Schlafbereich, ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidebereich, Badezimmer und WC.

Holzhausen ist eine äußerst beliebte Wohngemeinde. Ländlich und ruhig gelegen erreichen Sie in wenigen Minuten Linz und Wels.

Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Schritten erreichbar.

Ausstattung

Kostengünstige Erdwärmepumpe mit Flächenkollektoren, Fußbodenheizung, Ortswasser, 3-fach verglaste Holz/Alu-Fenster, Küche, Doppelcarport, Gartenhütte, ...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



