

## Gemütliches Einfamilienhaus am Stadtrand von Klagenfurt!



**Immobiliennummer:** 30069  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Schönes Haus mit viel Potenzial in ruhiger Lage mit Wohnrecht für den Verkäufer!

### Detailbeschreibung

Liebevolles und gemütliches Wohnhaus mit Ausblick in die Natur.

Die älteren Verkäufer möchten gerne jetzt verkaufen und noch einige Jahre wohnen bleiben - eine gute Anlagemöglichkeit für Sie als Käufer oder Investor!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie.

**Ausstattung**

- Keller
- Doppelgarage
- Pool

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Walder unter 0664 - 99 92 65 71.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



