

Hörsching / Breitbrunn: Prachtvolles Wohnhaus in sehr guter Lage!



Immobiliennummer: 30070
Ort / Region: Hörsching

Lage: sehr gut !
Kaufpreis (in Euro): €785.000,- inkl. Landesdarlehen

Wohn- / Nutzfläche: ca. 165 m²
Grundfläche: ca. 520 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Energieausweis: HWB 27/fGEE 0.57

Kurzbeschreibung

DAS PERFEKTE HAUS FÜR SIE! Neuwertiges Traumhaus mit 3 Kinderzimmer und 1 Gästezimmer in schöner Hörschinger Lage!

Detailbeschreibung

Dieses tolle Ziegel-Massiv-Haus wurde 2017 bezogen und wechselt ab ca. August 2023 den Besitzer!

Auf ca. 165 m² Wohnfläche verfügt dieses sehr gut geplante Haus über folgende Raumaufteilung:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erdgeschoss:

Hochwertige, wunderschöne Küche mit großem Essbereich, Wohnzimmer mit kuscheligem Kamin, Gästezimmer, WC mit Dusche. Weiters ein Zugang zur Garage, wo sich auch der Technikraum befindet.

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 3 Kinderzimmer und ein tolles Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC.

ICH FREUE MICH IHNEN DIESES TOLLE HAUS ZU VERKAUFEN!

Ausstattung

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Solaranlage, Vorbereitung für Photovoltaikanlage, Brunnen, Ortswasser, Kamin, elektrische Raffstores, Wohnraumlüftung, wunderschöne Küche, Edelstahlpool, Garage mit Montagegrube,...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



