

Sichere und werthaltige Geldanlage in Neusiedl am See!



Immobiliennummer: 30080
Ort / Region: Neusiedl am See
Wohn- / Nutzfläche: ca. 98 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungsgebiet/Ortsrand
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Investieren Sie Ihr Geld in eine gepflegte Wohnung mit Wohnrecht zu einem attraktiven Preis.

Detailbeschreibung

Ihr Vorteil als Investor:

Sie erwerben die Wohnung in einer einzigartigen Umgebung zu einem günstigen Preis und der Verkäufer nutzt und pflegt die Wohnung wie gehabt.

Ihr werthaltiges Investment am Neusiedler See macht nicht nur Sie sondern auch noch Ihre Nachkommen glücklich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- gepflegte Einrichtung
- Parkett
- Relax-Saunakabine (Infrarot)
- Esszimmer
- Badezimmer- Gastherme
- Büro
- Loggia (durch Schiebefenster verschließbar)
- PV-Anlage für die Wohnung
- Garage
- gemauerter Keller mit Kraftstromsteckdose
- wunderschöner Fernblick

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung. Senden Sie mir bitte eine Anfrage!

Vielen Dank!

Franz Baumgartner

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



