

Landwirtschaftliche Hofstelle in Obing!



Immobiliennummer: 30121
Ort / Region: Obing
Grundfläche: ca. 8.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3,57 % inkl. MwSt

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): VB € 1.350.000,-

Kurzbeschreibung

Landwirtschaftliche Hofstelle in ruhiger Lage zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Die Hofstelle liegt im Außenbereich in einem Weiler, der Gemeinde Obing. Die Lage ist ruhig und nach Norden grenzt die Hofstelle an unverbaute landwirtschaftliche Flächen.

Die Gebäude sind alle in einem sanierungsbedürftigen Zustand, allerdings aufgrund der Größe der Gebäude und der dazugehörigen Hofflächen ist ein beachtliches Potenzial für die verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Das Wohnhaus muss saniert oder neugebaut werden.

Bei den Wirtschaftsgebäuden kann teilweise durch einen überschaubaren Aufwand eine Nutzung ermöglicht werden (z.B. Lager, Unterstellplatz für Segelschiff, Wohnmobil etc.).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Entfernung Luftlinie zum Chiemsee nur 10 bis 15 km.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



