

Wohnhaus - Kapitalanlage oder Wohnraumbeschaffung für die Zukunft!

Immobiliennummer:	30142	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	Judenburg	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 145 m ²		
Grundfläche:	ca. 430 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Perfekte Geldanlage jetzt - Eigenwohnraum oder Fremdvermietung später!

Detailbeschreibung

Eine gepflegte Doppelhaushälfte in grüner Ruhelage mit schönem Garten, ca. 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt, steht jetzt zum Verkauf.

Die Besitzer möchten noch einige Jahre wohnen bleiben - für den Käufer bieten sich verschiedene Möglichkeiten der Kaufpreisgestaltung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Unterkellerte Ziegelmassiv-Haushälfte mit ca. 70 m² großem Erdgeschoss, über eine großzügige Terrasse gelangt man in den ruhigen Garten.

Im Obergeschoss befinden sich auf ebenfalls ca. 70 m² Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer und das Badezimmer.

Ein Balkon auf die Straßenseite und ein kleiner Balkon gartenseitig runden das obere Stockwerk ab. Heizung erfolgt durch Fernwärme.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**