

## Gepflegtes und tolles Einfamilienhaus!



**Immobiliennummer:** 30155  
**Ort / Region:** Stadl Paura  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 125 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 950 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 101/fGEE 1.45

### Kurzbeschreibung

IHRE FERTIGE GELDANLAGE! Der bisherige Eigentümer möchte als Mieter noch einige Jahre im Haus verbleiben.

### Detailbeschreibung

IMMOBILIEN SIND WEITERHIN DIE BESTE GELDANLAGE!

Wunderschönes Schmuckstück mit prachtvollem Garten in ruhiger Lage nahe der Traun!

Der bisherige Besitzer möchte jetzt verkaufen und noch einige Jahre als Mieter in seinem geliebtem Haus und seiner Umgebung bleiben!

Das Haus ist Innen wie Außen sehr sauber und gepflegt und wird auch weiterhin so bleiben!

Sie können das Haus jetzt günstiger kaufen und haben Einnahmen durch die Vermietung!  
Es gibt dazu mehrere Möglichkeiten! Fragen Sie mich!

**Ausstattung**

Fußbodenheizung, Brunnen, Ortswasser, Doppelgarage, Keller, Pool, Sauna, Dampfbad, schöner Kamin, Küche,....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



